

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2020 № 419/8

Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Истра и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Истра

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом городского округа Истра,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Истра и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Истра (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление главы Истринского муниципального района «Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Истринского муниципального района и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Истринского муниципального района» от 30.09.2014 № 3875/9.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

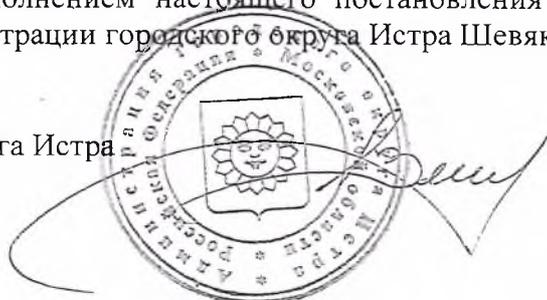
4. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Истра.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Истра Шевякова В.А.



И.о. главы городского округа Истра

Эксперт ОО
Пелёвина Е.В.



В.А Шевяков

Порядок

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Истра и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Истра

1. Настоящий Порядок разработан в целях принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Истра (далее – городского округа) и/или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа (далее – Решение).

Под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства понимаются капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа и приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа (далее – бюджетные инвестиции).

2. Инициаторами подготовки проекта Решения выступают отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа (далее – инициатор).

3. Не допускается предоставление бюджетных инвестиций на капитальные вложения в отношении объектов, по которым принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям.

4. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций принимает глава городского округа с учетом:

4.1. приоритетов и целей развития городского округа исходя из планов и программ развития городского округа, инвестиционных программ, а также документов территориального планирования городского округа;

4.2. оценки эффективности использования средств бюджета городского округа, направляемых на капитальные вложения;

4.3. оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории городского округа;

4.4. возможности включения расходов на субсидии на капитальные вложения в бюджет городского округа.

5. Бюджетная инвестиция (если это предусмотрено Решением) может быть направлена на финансовое обеспечение следующих работ:

5.1. разработку проектной документации на объекты капитального строительства (или приобретение прав на использование типовой проектной документации) и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, обследование объектов;

5.2. проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства;

5.3. проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

5.4. проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, на финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется предоставление бюджетной инвестиции;

5.5. финансовое обеспечение капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и/или приобретение объектов недвижимости.

6. Инициатор подготавливает проект Решения в форме постановления главы городского округа.

7. Проектом Решения могут предусматриваться бюджетные инвестиции в несколько объектов капитального строительства или несколько объектов недвижимого имущества.

Проектом Решения может предусматриваться передача на безвозмездной основе на основании соглашения полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа муниципальных контрактов от лица администрации городского округа при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа) муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа и муниципальным унитарным предприятиям городского округа.

8. Проект Решения содержит следующую информацию:

8.1. наименование объекта капитального строительства (согласно проектной документации – при наличии утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества;

8.2. направление инвестирования: строительство; реконструкция, в том числе с элементами реставрации; техническое перевооружение; приобретение;

8.3. наименование главного распорядителя;

8.4. наименование застройщика, заказчика;

8.5. мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

8.6. срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

8.7. сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием размера средств, необходимых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита;

8.8. распределение (по годам реализации проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации проекта;

8.9. общий (предельный) размер бюджетной инвестиции с указанием размера средств, необходимых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита;

8.10. распределение (по годам реализации проекта) общего (предельного) размера бюджетной инвестиции, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации объекта;

9. К проекту Решения прилагаются:

9.1. заключение об эффективности использования средств бюджета городского округа направляемых на капитальные вложения, подготавливаемого в соответствии с порядком, разработанным администрацией городского округа;

9.2. заключение Управления по финансам и казначейству городского округа Истра о возможности включения расходов на бюджетные инвестиции в бюджет городского округа;

9.3. расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанные расчеты.

10. Инициатор направляет главе городского округа согласованный проект Решения не позднее чем за два месяца до установленной даты вынесения на

Совет депутатов проекта решения о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Бюджетные инвестиции на капитальные вложения входят в состав муниципальных программ городского округа по отраслевому принципу.

11. Внесение изменений в Решение осуществляется в соответствии с пунктами 6-10 настоящего Порядка.

12. Принятие в текущем финансовом году решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, не предусмотренных решением о бюджете городского округа на текущий финансовый год, допускается лишь при условии внесения соответствующих изменений в решение о бюджете городского округа на текущий финансовый год и внесения изменений в муниципальные программы в соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа.

13. Порядок не распространяется на приобретение жилых помещений жилищного фонда городского округа, на приобретение земельных участков и участков недр.